

GIUNTA

COMUNE DI SENIGALLIA PROVINCIA DI ANCONA	SERVIZIO EDUCATIVI SPORT E SOCIALI Uff. SERVIZI SOCIALI
---	--

PROPOSTA di DELIBERAZIONE della GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: OGGETTO: Progetto di autocostruzione "Le mani per vivere insieme". Approvazione progetto preliminare presentato dall'Associazione Temporanea di Imprese Abn - A&B Network Sociale Coop. Coop. Sociale con sede in Perugia e il Consorzio di Solidarietà Soc. Coop. Sociale Onlus con sede in Senigallia. Approvazione bando pubblico di concorso per la selezione di soggetti partecipanti all'iniziativa di autocostruzione di unità immobiliari poste in loc. Cesano di Senigallia

IL RESPONSABILE del PROCEDIMENTO FIRMA data, 23/11/2009	Parere di regolarità tecnica: _____ favorevole IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Data,	GLI ASSESSORI PREPOSTI Campanile Gennaro, Assessore All'Edilizia Residenziale Pubblica Volpini Fabrizio, Assessore ai Servizi alla Persona
---	---	---

Trasmessa per l'istruttoria ai seguenti Uffici: in data _____ <input type="checkbox"/> Finanze Bilancio <input type="checkbox"/> Segreteria A.I. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Centro costo - Voce spesa Totale spesa € _____ SERVIZIO FINANZE Bilancio 2009 Competenza/Residui – Cod. _____ Cap. _____ Art. _____: “ _____ _____ _____” <ul style="list-style-type: none"> • Parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs.267/2000. • Non si esprime parere in quanto la proposta è priva di rilevanza contabile. IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZE Data,
---	---

Il Dirigente del Servizio Finanze attesta la **copertura finanziaria** della spesa, ai sensi dell'art. 153, c.5, del D.Lgs. 18/8/2000 n° 267.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZE

Data,

(spazio riservato alla eventuale motivazione dei pareri anche se non favorevoli)

Relatore: Volpini Fabrizio, Assessore ai Servizi alla Persona

Alla Giunta,

Servizio **SERVIZI GENERALI**

eventuali prescrizioni della Giunta:

Esaminata ed approvata in data

con deliberazione n° _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dichiarata
immediatamente
eseguibile

Premesso che:

- Con deliberazione amministrativa n. 55 del 5 giugno 2007 (BUR Marche n. 5 del 21.06.2007) il Consiglio Regionale delle Marche ha approvato il Piano regionale di edilizia residenziale relativo al triennio 2006/2008 che, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 16.12.2005, n. 36 e s.m.i., detta gli indirizzi di politica abitativa ed i criteri per il raggiungimento delle finalità previste dalla citata L.R.;

- La medesima deliberazione amministrativa ha previsto, tra l'altro, una tipologia di intervento per agevolare l'accesso alla proprietà dell'abitazione denominata "Sperimentazione", prevista al paragrafo 5 della D.A.C.R. – 55/2007, citata, per la quale compete alla Giunta Regionale approvare il Programma attuativo;

- La Provincia di Ancona con nota prot. n. 86410 del 11.10.2007 ha avanzato la propria candidatura alla Regione Marche con riguardo alla "Sperimentazione" nel campo dell'autocostruzione;

- Con nota prot. n. 92620 del 30.10.2007 la Provincia di Ancona ha presentato al Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche sociali domanda di ammissione al finanziamento per la realizzazione di un progetto, denominato "Le mani, per vivere insieme", di inclusione sociale dei migranti che prevede un intervento di autocostruzione da parte di cooperative edilizie di lavoratori italiani e immigrati, progetto approvato con decreto del Ministero della Solidarietà Sociale ora Ministero del Lavoro, Salute e Politiche sociali, Direzione Generale dell'Immigrazione, datato 27 dicembre 2007;

- Il Comune di Senigallia con deliberazione di Giunta Municipale n. 191 del 17.06.2008, ha stabilito:

DI ADERIRE formalmente al Progetto "Le mani, per vivere insieme" della Provincia di Ancona, finanziato dal Ministero della Solidarietà Sociale;

DI LOCALIZZARE l'intervento di autocostruzione nel comparto D del PEEP del Cesano, secondo le modalità di assegnazione e di costruzione previste rispettivamente dal Piano di Attuazione del PEEP (approvato con Del. C.C. n. 70 dell'11.07.2007) e dal PEEP (approvato con Del. C.C. n. 10 del 27.01.2005);

- In data 26.06.2008, è stata sottoscritta in Roma, tra la Provincia di Ancona ed il Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali la convenzione di finanziamento per la realizzazione del progetto: "Le mani, per vivere insieme";

- La Provincia di Ancona con Determinazione n. 97 adottata dal Direttore del Dipartimento III “Governo del Territorio” in data 12.09.2008 ha approvato lo schema di avviso pubblico per l’indagine esplorativa finalizzata a verificare l’esistenza di una pluralità di soggetti per fornire alla Provincia stessa il servizio di assistenza tecnico-amministrativa ed il sostegno al coordinamento delle attività del progetto succitato, secondo quanto stabilito dall’art. 10 della convenzione stipulata con il Ministero della Solidarietà Sociale;

- Con successiva Determinazione n. 151 adottata dal medesimo Direttore del Dipartimento in data 26.11.2008, la Provincia ha affidato all’ATI costituita tra il Consorzio Abn A & B Network Sociale di Perugia ed il Consorzio Solidarietà Sociale Soc. Coop. Onlus di Senigallia, l’espletamento del servizio di assistenza al progetto limitatamente alle fasi di lavoro iniziali, fino alla costituzione della cooperativa degli autocostruttori, nel progetto “Le mani, per vivere insieme”

- La Provincia ha stipulato apposita convenzione in data 24.02.2009 Rep n. 15374, con il Consorzio Abn – A & B network sociale soc. coop. sociale con sede legale in Perugia, Via Cairoli, n° 24, Codice Fiscale n. 02215840543, , iscritta al Registro delle Imprese al n. 201532 e alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Perugia al n. 02215840543 in Associazione Temporanea d’Imprese – A.T.I. con il Consorzio Solidarietà soc. coop. sociale Onlus di con sede legale in _Senigallia, Via Corinaldese, n° 52, Partita IVA e Codice Fiscale n. 01370630426, iscritta al Registro Imprese di Ancona al numero REA 127180 e alla CCIAA di Ancona al n.01370630426;

- Il Comune di Senigallia con deliberazione del Consiglio Comunale n.42 del 20.05.2009, avente per oggetto PEEP CESANO - MODIFICHE AL PEEP E AL PPA IN MERITO A REGIME DI ASSEGNAZIONE E DEFINIZIONE ATTUATIVA DEGLI INTERVENTI. PREASSEGNAZIONE LOTTO B E LOTTO D. ha stabilito tra l’altro di:

- **PREASSEGNARE** in diritto di superficie alla costituenda cooperativa di auto costruttori il comparto D all’interno del PEEP del Cesano, per le stesse finalità e alle stesse condizioni stabilite nel progetto “Le mani per vivere insieme” (di cui al Decreto del Ministero della Solidarietà Sociale del 27.12.2007).

- **DEFINIRE**, relativamente al lotto D i seguenti elementi circa il regime di assegnazione e i relativi oneri economici:

lotto	SUL realizzabile	Regime di assegnazione	Di cui per costo delle aree	Di cui per oneri di urbanizzazione interni al PEEP	Di cui per oneri di urbanizzazione esterni al PEEP	COSTO TOTALE	Incidenza costo al m ²
D	2.247	Diritto di superficie	264.734,67	359.227,89	103.832,97	729.166,33	324,36

- il Consorzio Abn - A&B Network Sociale Soc. Coop. Sociale, in Associazione Temporanea d'Imprese – A.T.I. con il Consorzio Solidarietà Soc. Coop. Sociale con nota acquisita agli atti del Comune in data 23/11/2009, prot. 62707, ha trasmesso i seguenti elaborati e documenti:

- a) il progetto preliminare relativo all'autocostruzione di n. 20 alloggi in loc. Cesano, corredate di tavole e cd rom (All. A)
- b) lo schema di convenzione tra il Comune di Senigallia e la costituenda cooperativa per l'attuazione del progetto (All. B)
- c) lo schema di statuto della costituenda cooperativa (All. C)
- d) lo schema di contratto di assistenza tra ATI - costituita tra il Consorzio ABN € B Network Sociale di Perugia ed il Consorzio Solidarietà Sociale Soc. Coop Onlus di Senigallia e costituenda cooperativa edilizia di autocostruzione (All. D)

- che la Provincia di Ancona, con Determinazione del Direttore n. 85 del 11/03/2009 ha istituito il *“Tavolo Operativo sull'autocostruzione”*, previsto nell'Attività n. 1 del progetto *“Le mani, per vivere insieme”* e composto dal Comune di Senigallia, dal Consorzio Abn A&B di Perugia, dal Consorzio Solidarietà Sociale di Senigallia e dalla Provincia di Ancona;

- che il suddetto tavolo ha operato per la messa a punto dei requisiti generali e specifici necessari per la selezione dei beneficiari dell'iniziativa, le modalità di costituzione e di funzionamento delle Commissioni di selezione degli autocostruttori, predisponendo l'avviso pubblico per la selezione dei soggetti partecipanti all'iniziativa dell'autocostruzione ed il modello della domanda, che allegati rispettivamente sub “E” e sub “F” al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;

- Ritenuto necessario approvare:

- a) il progetto preliminare relativo all'autocostruzione di n. 20 alloggi in loc. Cesano, corredate di tavole e cd rom (All. A)
- b) lo schema di convenzione tra il Comune di Senigallia e la costituenda cooperativa per l'attuazione del progetto (All. B)
- c) lo schema di statuto della costituenda cooperativa (All. C)
- d) lo schema di contratto di assistenza tra ATI - costituita tra il Consorzio ABN € B Network Sociale di Perugia ed il Consorzio Solidarietà Sociale Soc. Coop Onlus di Senigallia e costituenda cooperativa edilizia di autocostruzione (All. D)

- Ritenuto altresì necessario procedere alla approvazione dell'avviso pubblico per la selezione di soggetti partecipanti all'iniziativa dell'autocostruzione di unità immobiliari in loc. Cesano, nonché del relativo modello di domanda;

- Considerato che, sulla base di quanto stabilito nel "Tavolo Operativo sull'Autocostruzione" nel rispetto dei tempi previsti per il progetto, si è stabilito di pubblicare il presente avviso dal 25 gennaio 2010 al 12 marzo 2010 per consecutivi 47 giorni;

- Preso atto del seguente parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267 sull'Ordinamento degli Enti Locali:

- dal Dirigente Responsabile del Servizio Servizi Educativi, Culturali, Sociali e Sport;

- Con votazione palese ed unanime;

DELIBERA

- 1°) di APPROVARE, per le motivazioni meglio in premessa esplicitate:

a) il progetto preliminare relativo all'autocostruzione di n. 20 alloggi in loc. Cesano, corredate di tavole e cd rom (All. A) presentato dall'ATI costituita tra il Consorzio Abn A & B Network Sociale di Perugia ed il Consorzio Solidarietà Sociale Soc. Coop. Onlus di Senigallia;

b) lo schema di convenzione tra il Comune di Senigallia e la costituenda cooperativa per l'attuazione del progetto (All. B)

c) lo schema di statuto della costituenda cooperativa (All. C)

d) lo schema di contratto di assistenza tra ATI - costituita tra il Consorzio ABN € B Network Sociale di Perugia ed il Consorzio Solidarietà Sociale Soc. Coop Onlus di Senigallia e costituenda cooperativa edilizia di autocostruzione (All. D)

- 2°) di APPROVARE l'avviso pubblico per la selezione di soggetti partecipanti all'iniziativa dell'autocostruzione secondo l'allegato sub "E" al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- 3°) di STABILIRE che l'avviso pubblico di cui al punto 2 sarà pubblicato dal 25 gennaio 2010 sino al 12 marzo 2010 per consecutivi 47 giorni;

- 4°) di STABILIRE altresì che l'avviso di cui al punto 2, sarà affisso all'Albo Pretorio del Comune di Senigallia, nonché all'albo Pretorio della Provincia di Ancona e che il Comune di Senigallia utilizzerà inoltre tutte le modalità più opportune per darne la massima pubblicità;

- 5°) di APPROVARE il modello per la presentazione delle domande di cui all'allegato sub "F" al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

6°) – di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267 mediante separata ed unanime votazione palese.-

All. "E"



Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali



**Le mani,
per vivere insieme**
progetto
di autocostruzione

Finanziato con il fondo per l'inclusione
sociale degli immigrati

PROGETTO "LE MANI, PER VIVERE INSIEME"

AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI SOGGETTI PARTECIPANTI ALL'INIZIATIVA DI AUTOCOSTRUZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARI POSTE IN LOC. CESANO DI SENIGALLIA

IL DIRIGENTE

In esecuzione della delibera di Giunta Municipale n. 287 del 22/12/2009

informa che

- il Comune di Senigallia, intendendo proseguire un ormai consolidato percorso di solidarietà e favorire l'integrazione sociale attraverso la facilitazione dell'accesso alla casa, ha aderito al progetto "LE MANI, PER VIVERE INSIEME" promosso dalla Provincia di Ancona nell'ambito del Piano regionale di edilizia residenziale per il triennio 2006/2008 – Sperimentazione: interventi di edilizia residenziale agevolata in autocostruzione (DACR 55/2007) e ammesso a finanziamento ministeriale con decreto del Ministero della Solidarietà Sociale del 27/12/2007;
- il progetto prevede la realizzazione di n. 20 alloggi ad alta efficienza energetica in loc. Cesano di Senigallia, Comparto D – P.E.E.P. Cesano attraverso il metodo dell'autocostruzione, di cui il 50% riservato a cittadini extracomunitari sulla base di quanto disposto con decreto del Ministero della Solidarietà Sociale del 27/12/2007;
- per autocostruzione si intende il processo di realizzazione di unità immobiliari ad uso abitativo attraverso l'apporto di lavoro manuale dei futuri proprietari che si assoceranno in cooperativa edilizia e che, adeguatamente formati ed accompagnati lungo tutto il percorso realizzativo, garantiranno la disponibilità di un monte ore di lavoro all'interno del cantiere diretto da professionisti, nonché una quota finanziaria necessaria alla copertura dei costi per la realizzazione dell'intervento;



- La Provincia di Ancona ha individuato, mediante procedura di evidenza pubblica, il Consorzio Abn a&b Network Sociale Perugia ed il Consorzio Solidarietà Cooperativa Sociale ONLUS di Senigallia quali soggetti coordinatori del programma di autocostruzione, i quali assumono il ruolo tecnico ed organizzativo nella individuazione degli autocostruttori, nella progettazione e nella direzione dei lavori necessari alla realizzazione delle suddette unità immobiliari in autocostruzione;
- per la realizzazione degli interventi i soggetti sopra indicati, costituiti in ATI (Associazione Temporanea di Imprese), si avvarranno del cofinanziamento concesso dal Ministero della Solidarietà Sociale ai sensi dell'art. 1, comma 1267 della Legge 27/12/2006 di istituzione del Fondo per l'inclusione sociale degli immigrati.

Titolo I
Premessa

Art. 1
Caratteristiche dell'area da cedere e delle abitazioni

1. Il lotto che sarà assegnato per l'attuazione del progetto "Le mani, per vivere insieme" è il comparto D del P.E.E.P. in loc. Cesano.
2. La superficie fondiaria è di mq. 2.990 e la superficie utile lorda edificabile è di mq. 2.247.
3. La tipologia edilizia è costituita da case abbinata a schiera. Gli alloggi realizzabili sono 20, con caratteristiche di bioedilizia e risparmio energetico.
4. Gli alloggi realizzati nell'ambito del presente progetto, sono finalizzati alla residenza primaria e non possono essere né locati né alienati fino al 26 giugno 2020.
5. le tipologie edilizie, già previste nel piano P.E.E.P. di Cesano, prevedono la costruzione di 4 lotti, ciascuno strutturato in 5 unità immobiliari così suddivise:
 - **tipologia A:** n. 4 alloggi da mq 56 netti utili;
 - **tipologia B:** n. 4 alloggi da mq 80 netti utili;
 - **tipologia C:** n. 12 alloggi da mq 94 netti utili.
6. I soggetti interessati potranno partecipare al presente avviso, compilando il modulo di domanda allegato, indicando l'ordine di preferenza delle tipologie di alloggio, tenendo presente i seguenti limiti di composizione numerica del nucleo, in particolare:
 - per gli alloggi di tipologia A potranno partecipare soltanto nuclei con un numero massimo di 3 componenti;
 - per gli alloggi di tipologia B potranno partecipare soltanto nuclei con un numero massimo di 4 componenti;
 - per gli alloggi di tipologia C potranno partecipare soltanto nuclei con un numero massimo di 6 componenti.
7. L'abbinamento degli alloggi sarà effettuato tenendo presente la riserva del 50% degli alloggi ai cittadini extracomunitari, come disposto dal decreto del Ministero della Solidarietà Sociale del 27/12/2007, e sulla base del punteggio conseguito da ciascun componente. Ove possibile sarà rispettato l'ordine di preferenza indicato dal richiedente, fatto salvo il diritto di rinuncia da parte dello stesso richiedente.

8. Qualora, sulla base delle domande pervenute, una tipologia di alloggio non dovesse presentare alcun richiedente, Il Comune, sentiti gli interessati e rispettando la percentuale del 50% ai cittadini extracomunitari, si riserva di effettuare gli abbinamenti al fine di assegnare tutti gli alloggi disponibili.

Art. 2

Modalità di cessione e corrispettivo per l'intera area

1. L'area destinata all'intervento di autocostruzione edilizia sarà ceduta in diritto di superficie;
2. Il corrispettivo per l'area, stabilito ai sensi della delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 20 maggio 2009, è pari a € 729.166,33 comprensivo di oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.
3. Tutte le spese inerenti e conseguenti l'acquisizione dell'area saranno a carico della cooperativa assegnataria.

Art. 3

Costo di realizzazione dell'intervento

1. Per ciascuno degli alloggi, sulla base del progetto preliminare, consultabile presso lo "Sportello Informativo Autocostruzione"- presso i locali del Consorzio di Solidarietà, Via Corinaldese 52 – tel. 071 7938239 - il costo complessivo, comprensivo del corrispettivo dell'area, sarà massimo di:
 - (per l'alloggio di 56 mq netti –ovvero 65 mq lordi- tipologia A) € 125.530,05, di cui 28.505,05 per l'area: circa 1931 €/mq lordo;
 - (per l'alloggio di mq. 80 –ovvero 103 mq lordi- tipologia B) € 161.219,08 di cui 35.599,08 per l'area: circa 1565 €/mq lordo;
 - (per l'alloggio di mq. 94 –ovvero 116 mq lordi- tipologia C) € 171.997,48 di cui 39.062,48 per l'area: circa 1483 €/mq lordo;
2. L'Iva, che non è stata calcolata nei suddetti importi, non viene considerata un costo reale in quanto recuperabile al 100% dalla Cooperativa di Autocostruttori.

Titolo II

Formazione delle graduatorie

Art. 4

Requisiti per l'ammissione al bando

1. Possono partecipare alla costituzione della cooperativa alla quale sarà assegnata l'area i cittadini in possesso dei seguenti requisiti, alla data di pubblicazione del bando:
 - a. cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea
oppure
cittadinanza di altro Stato non aderente all'Unione Europea, titolarità di carta di soggiorno o permesso di soggiorno e residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Marche (*Legge n. 133 del 6 agosto 2008 (conversione in Legge, con modificazioni, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008)*);
 - b. residenza nel Comune di Senigallia
oppure
residenza in un Comune della Provincia di Ancona da almeno un anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
 - c. non titolarità del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio, situato in qualsiasi località, adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L.R. 36/05;
 - d. non aver ottenuto agevolazioni pubbliche per l'acquisto di un alloggio;

- e. non avere avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
 - f. non aver ottenuto il beneficio a partecipare ad una iniziativa di autocostruzione in qualsiasi altra località;
 - g. valore ISEE del nucleo familiare calcolato secondo i criteri stabiliti dal D.Lgs. 109/1998, modificato dal D.Lgs. 130/2000, non inferiore a:
 - € 9.000,00 per accedere alla graduatoria relativa all'autocostruzione di alloggi di *tipologia A* (ampiezza non inferiore a mq 56);
 - € 11.000,00 per accedere alla graduatoria relativa all'autocostruzione di alloggi di *tipologia B* (ampiezza non inferiore a mq 80);
 - € 13.000,00 per accedere alla graduatoria relativa all'autocostruzione di alloggi di *tipologia C* (ampiezza non inferiore a mq 94).
 - h. non essere stato dichiarato fallito o non avere in corso procedimenti fallimentari concordatari e non aver subito protesti e/o pregiudizievoli.
 - i. non avere una età superiore a 65 anni;
2. I requisiti di cui ai punti e, f, g, h devono essere posseduti da ciascun componente il nucleo familiare così come definito al successivo art. 5, ad eccezione del caso in cui a presentare richiesta sia una coppia di recente o prossima formazione. In tal caso i requisiti di cui ai punti sopra citati devono essere posseduti soltanto dai due coniugi prossimi o futuri.
3. I soggetti che intendono partecipare al bando di concorso devono essere in possesso di tutti i requisiti di accesso, nonché dei requisiti particolari e di bancabilità come definiti ai successivi articoli 10 e 11.
4. Nella domanda di partecipazione al bando devono essere fornite idonee garanzie finanziarie per l'ottenimento del prefinanziamento in capo alla costituenda cooperativa e per la sostenibilità del costituendo mutuo, fatte salve le diverse determinazioni che potranno essere assunte dall'Istituto mutuante (Banca Popolare Etica) in sede di valutazione della solvibilità dei richiedenti;

Art. 5

Definizione di nucleo familiare (L.R. 36/2005 art. 2, comma 1, lett. c)

Per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF. La convivenza, attestata dalla certificazione anagrafica, deve sussistere da almeno 1 anno alla data di scadenza del presente bando, fatta eccezione per le coppie di prossima formazione per le quali si considerano solo i futuri coniugi e gli eventuali figli a carico.

Art. 6

Definizione di "giovane coppia" (DACR 55/2007 della Regione Marche)

Per giovane coppia si intende quella di:

- recente formazione in cui i coniugi hanno contratto matrimonio da non più di due anni alla data di pubblicazione del bando e non siano legalmente separati;

- prossima formazione in cui i futuri coniugi, alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande, hanno effettuato le pubblicazioni di matrimonio e lo contraggano prima dell'assegnazione dell'alloggio.

Art. 7

Modalità di presentazione della domanda

1. La domanda di ammissione alla selezione deve pervenire entro e non oltre il giorno 12 marzo 2010 alle ore 14,00 e dovrà essere presentata con le seguenti modalità:

- direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Senigallia – Piazza Roma 8 – negli orari di seguito riportati

lunedì/martedì/mercoledì/giovedì/venerdì
martedì/giovedì

ore 08:30 – 13:00
ore 15:30 – 17:30

- tramite spedizione in Raccomanda A/R all'indirizzo sopra indicato.

Il recapito della domanda rimane ad esclusiva responsabilità del mittente, ove, per qualsiasi motivo, la domanda stessa non dovesse giungere a destinazione entro il termine stabilito.

2. La domanda di ammissione deve essere redatta utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune.

3. Alla domanda devono essere allegati:

- copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità
- certificazione ISEE

4. La domanda deve essere debitamente sottoscritta a pena di esclusione dalla selezione stessa; la firma in originale apposta in calce alla domanda non deve essere autenticata, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ed ha validità anche come sottoscrizione delle autocertificazioni e dichiarazioni sostitutive in essa contenute.

5. Le domande presentate e/o compilate non conformemente a quanto sopra indicato verranno escluse dalla selezione. Il Comune di Senigallia si riserva, tuttavia, la possibilità di regolarizzare, in sede di istruttoria delle domande, quelle recanti inesattezze e/o vizi sanabili.

6. In caso di regolarizzazione delle domande recanti inesattezze e/o vizi sanabili il richiedente riceverà una raccomandata con ricevuta di ritorno ed avrà 15 giorni di tempo dal ricevimento della lettera per provvedere alla regolarizzazione. Qualora non provveda nel termine indicato, la domanda sarà automaticamente esclusa.

7. Il Comune può disporre in ogni momento, con motivato provvedimento, l'esclusione dalla selezione per difetto dei requisiti prescritti, nonché per la mancata osservanza dei termini e condizioni perentorie stabiliti nel presente bando o per l'omessa regolarizzazione della domanda entro i termini indicati. L'avvenuta esclusione, debitamente motivata, sarà comunicata agli interessati con lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Art. 8

Formazione delle graduatorie

1. Saranno formulate 2 graduatorie per ciascuna tipologia di alloggio, di cui una per cittadini italiani e/o comunitari ed una per cittadini extracomunitari.
2. Nel procedimento di individuazione degli autocostruttori, sulla base di quanto disposto con decreto del Ministero della Solidarietà Sociale del 27/12/2007, il 50% dei posti per la costituzione della futura cooperativa, è riservato a cittadini extracomunitari in possesso dei requisiti richiesti.
3. Nel procedimento di individuazione degli auto costruttori il 75% dei posti per la futura cooperativa è riservato a cittadini residenti nel territorio del Comune di Senigallia in possesso dei requisiti richiesti.

4. Ai fini della determinazione delle graduatorie saranno assegnati complessivamente max. 30 punti di cui:
- a) Anzianità di residenza nel Comune di Senigallia: 0,6 punti per ciascun anno di residenza dal compimento della maggiore età, per un massimo di 6 punti;
- b) Anzianità da lavoro: 0,05 punti per ciascun mese di attività lavorativa svolta nel territorio del Comune di Senigallia, per un massimo di 6 punti (non sono tenuti in considerazione periodi lavorativi inferiori ad un mese);
- c) Anzianità anagrafica (max. 5 punti):
- tra 18 e 25 anni 2 punti
 - tra 26 e 35 anni 4 punti
 - tra 36 e 45 anni 5 punti
 - tra 46 e 65 anni 1 punto
- (L'età anagrafica verrà calcolata per ogni nucleo familiare prendendo a riferimento l'età del richiedente);
- d) Reddito (max. 4 punti determinabili da reddito ISEE):
- per alloggi di tipologia A (mq. 56)**
- | | |
|-------------------------------|---------|
| tra € 9.000,00 e € 10.999,99 | 4 punti |
| tra € 11.000,00 e € 12.999,99 | 3 punti |
| tra € 13.000,00 e € 17.999,99 | 2 punti |
| tra € 18.000,00 e € 39.701,19 | 1 punto |
- per alloggi di tipologia B (mq. 80)**
- | | |
|-------------------------------|---------|
| tra € 11.000,00 e € 12.999,99 | 4 punti |
| tra € 13.000,00 e € 17.999,99 | 3 punti |
| tra € 18.000,00 e € 23.999,99 | 2 punti |
| tra € 24.000,00 e € 39.701,19 | 1 punto |
- per alloggi di tipologia C (mq. 94)**
- | | |
|-------------------------------|---------|
| tra € 13.000,00 e € 14.999,99 | 4 punti |
| tra € 15.000,00 e € 17.999,99 | 3 punti |
| tra € 18.000,00 e € 23.999,99 | 2 punti |
| tra € 24.000,00 e € 39.701,19 | 1 punto |
- e) Composizione nucleo familiare (max. 9 punti):
- per alloggi di tipologia A (mq. 56)**
- | | |
|-----------|---------|
| 1 persona | 3 punti |
| 2 persone | 5 punti |
| 3 persone | 9 punti |
- per alloggi di tipologia B (mq. 80)**
- | | |
|-----------|---------|
| 1 persona | 0 punti |
| 2 persone | 1 punto |
| 3 persone | 5 punti |
| 4 persone | 9 punti |
- per alloggi di tipologia C (mq. 94)**
- | | |
|---------------|---------|
| 1 o 2 persone | 0 punti |
| 3 persone | 3 punti |
| 4 persone | 7 punti |
| 5 o 6 persone | 9 punti |
5. Per ognuna delle tre tipologie di alloggi sono stilate due graduatorie, una per i cittadini comunitari ed una per i cittadini extracomunitari, classificando i richiedenti secondo l'ordine decrescente del punteggio totale ottenuto per la tipologia in questione. Nel caso in cui nella stessa graduatoria due o più richiedenti presentino il medesimo punteggio totale, la relativa posizione in graduatoria sarà determinata secondo l'ordine decrescente del

numero di componenti del nucleo e successivamente, nel caso di ulteriore parità, secondo l'ordine crescente del valore ISEE.

Art. 9

Istituzione della Commissione per la formazione delle graduatorie

1. Verrà istituita una commissione tecnica per la valutazione dei requisiti degli aspiranti assegnatari cooperatori di autocostruzione e la formazione delle graduatorie provvisorie e delle graduatorie definitive.
2. La composizione della Commissione sarà definita d'intesa tra la Provincia di Ancona ed il Comune di Senigallia.
3. Un rappresentante del Comune di Senigallia svolgerà la funzione di Presidente.
4. La Commissione così costituita formerà 2 diverse graduatorie provvisorie, così come indicato nel precedente art. 8 comma 1, per ciascuna tipologia di alloggio, secondo l'ordine decrescente del punteggio complessivo conseguito.
5. Delle graduatorie provvisorie è data comunicazione esclusivamente mediante affissione all'Albo pretorio del Comune e della Provincia di Ancona e pubblicazione sui siti internet dei soggetti coinvolti nel progetto come indicato nel successivo articolo.
6. Gli interessati possono presentare ricorso, avverso le graduatorie provvisorie, entro il termine di giorni quindici decorrenti dal termine della pubblicazione delle graduatorie all'albo pretorio del comune.
7. La Commissione, entro i successivi 15 giorni, esamina i ricorsi pervenuti sulla base di documenti acquisiti e approva le sei graduatorie definitive.
8. Delle graduatorie definitive è data comunicazione pubblica esclusivamente mediante affissione della stessa all'Albo Pretorio del comune per 15 giorni consecutivi.
9. Ai soggetti collocatisi in posizione utile nelle graduatorie, viene data comunicazione a mezzo raccomandata A/R così come alle persone che dovessero trovarsi in posizione utile in un momento successivo alla stesura delle graduatorie definitive, per decadenza dall'assegnazione di qualche soggetto beneficiario o per espressa rinuncia dello stesso.

Titolo III

Successive fasi del procedimento

Art. 10

Soggetto responsabile della gestione del progetto

1. Le fasi del procedimento indicate nei successivi artt. 11 e 12 sono svolte dal Consorzio ABN a&b Network Sociale – Perugia e dal Consorzio Solidarietà – Cooperativa Sociale ONLUS di Senigallia, in qualità di soggetto, individuato dalla Provincia di Ancona, responsabile della gestione del progetto.
2. Le valutazioni effettuate dal soggetto responsabile della gestione del progetto sono insindacabili.

Art. 11

Requisiti particolari degli autocostruttori

1. Ai soggetti collocati in posizione utile nelle graduatorie, sono altresì richiesti i seguenti requisiti attitudinali:
 - attitudine al lavoro di gruppo;
 - disponibilità ad operare in un contesto multiculturale ed eterogeneo;

- disponibilità di tempo libero dal lavoro da destinare al progetto;
 - disponibilità a garantire un adeguato impegno orario;
 - disponibilità a prestare lavoro nei giorni di sabato, domenica e festivi in generale oltre che durante le ferie annuali;
 - disponibilità a rispettare il piano del monte ore lavorative stabilito;
 - idoneità al lavoro manuale in cantiere edile certificato da un centro autorizzato di medicina del lavoro per lo svolgimento delle mansioni di manovale edile; tale requisito dovrà essere certificato nel caso di ammissione alla cooperativa prima dell'avvio dei lavori; la mancata certificazione sarà motivo di esclusione dalla cooperativa medesima;
 - disponibilità a frequentare corsi sulla sicurezza in cantiere.
2. Il Consorzio ABN a&b Network Sociale – Perugia ed il Consorzio Solidarietà – Cooperativa Sociale Onlus di Senigallia, in qualità di soggetto responsabile della gestione del progetto, verifica attraverso test attitudinali e colloqui il possesso dei requisiti sopraindicati.

Art. 12

Requisiti finanziari e di bancabilità

1. Per la verifica dei requisiti finanziari e di bancabilità, il Consorzio ABN a&b Network Sociale – Perugia ed il Consorzio Solidarietà – Cooperativa Sociale Onlus di Senigallia, attraverso indagine informale, ha individuato la Banca Popolare Etica, quale soggetto erogatore del mutuo, che provvederà, ad insindacabile giudizio, alla verifica della capacità finanziaria a contrarre un mutuo da parte dei soggetti in posizione utile in graduatoria.
2. Qualora il consorzio ABN a&b Network con il Consorzio Solidarietà e la Banca Popolare Etica verificano l'assenza dei requisiti particolari e finanziari di cui al presente articolo e all'art.11, ne viene data comunicazione per iscritto al Comune.
3. Il Comune di Senigallia, sulla base della lettera inviata dal soggetto gestore, provvede a determinare l'esclusione del soggetto che ricorre nella condizione di cui al precedente comma dalla graduatoria degli aventi diritto dandone comunicazione con lettera raccomandata A/R.

Art. 13

1. Entro due mesi dal termine della procedura di selezione, i soggetti ammessi si costituiranno in cooperativa edilizia che dovrà avvalersi dell'ATI (Associazione Temporanea di Imprese), quale soggetto incaricato della progettazione e direzione dei lavori, per la realizzazione degli alloggi.
2. La Cooperativa Edilizia di Autocostruttori (*d'ora in poi C.E.A.*), entro tre mesi dalla sua costituzione, si impegna a stipulare con il Comune apposita convenzione per l'assegnazione in diritto di superficie dell'area. In detta convenzione saranno dettagliati i tempi, le modalità di attuazione dell'intervento ed i casi di risoluzione in caso di inadempimenti.
3. E' fatto divieto alla C.E.A. di cedere il diritto di superficie relativo all'area ancora da edificare o parzialmente edificata.
4. La C.E.A., entro sei mesi dall'acquisizione del diritto di superficie sull'area oggetto dell'intervento, in collaborazione con l'ATI, dovrà dare avvio ai lavori avendo precedentemente conseguito tutti i necessari permessi e autorizzazioni previsti dalle vigenti normative in materia.
5. Al termine dell'operazione complessiva e dell'assegnazione e frazionamento degli alloggi in proprietà, sulle singole unità immobiliari l'autocostruttore ha l'obbligo di

trasferire la propria residenza e quella del suo nucleo familiare entro 120 giorni dalla data di ultimazione lavori e del rilascio del certificato di agibilità.

Art. 14 **Ulteriori obblighi degli assegnatari**

1. Gli assegnatari si impegneranno a non vendere o locare gli alloggi loro assegnati per almeno dodici anni dalla data di sottoscrizione della convenzione tra il Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali – Direzione Generale dell’Immigrazione e la Provincia di Ancona, ovvero fino al 26 giugno 2020. Qualsiasi modifica alla destinazione degli immobili deve essere previamente comunicata al Ministero che ne deve dare esplicita autorizzazione.

Art. 15 **Controlli**

1. Il Comune di Senigallia, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, procederà ad “effettuare idonei controlli in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR”;
2. Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dall’Amministrazione emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Art. 16 **Tutela della privacy**

1. Ai sensi dell’art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che i dati personali, forniti dal concorrente con le dichiarazioni sostitutive, saranno trattati unicamente per le finalità connesse al presente bando.

Art. 17 **Informazioni**

1. Per visionare il progetto edilizio, per informazioni sul bando e per ricevere assistenza nella compilazione della domanda, viene istituito uno specifico “SPORTELLO INFORMATIVO AUTOCOSTRUZIONE” presso i locali del Consorzio di Solidarietà, Via Corinaldese 52 – tel. 071 7938239 – aperto nei seguenti giorni ed orari:
dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00
il martedì ed il giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30
2. Il bando e la relativa modulistica in versione informatica possono essere visionati e scaricati sui seguenti siti:
www.comune.senigallia.an.it
www.provincia.ancona.it
www.consorzioabn.it
www.consorziosolidarieta.it
3. Per ulteriori informazioni è attivo il seguente indirizzo di posta elettronica:
autocostruzione@consorziosolidarieta.it

Art. 18

Termini di apertura del bando e forme di pubblicizzazione

1. Il bando è aperto dal 25 gennaio 2010 al 12 marzo 2010 per un termine complessivo di giorni 47 e sarà pubblicato sia all'Albo Pretorio del Comune di Senigallia, sia all'Albo Pretorio della Provincia di Ancona;
2. Il Comune di Senigallia utilizzerà inoltre tutte le modalità più opportune per dare la massima pubblicità al presente avviso;
3. Il bando e la relativa modulistica in formato cartaceo possono essere ritirati presso:
 - l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Senigallia dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e il martedì ed il giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30;
 - il Dipartimento III – Governo del Territorio della Provincia di Ancona – U.O. Edilizia Residenziale Pubblica;
 - il Consorzio Solidarietà, in Via Corinaldese 52, dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00, il martedì ed il giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30.

Art. 19

Norme finali e transitorie

1. Il Comune, d'intesa con la Provincia, si riserva la facoltà di valutare una successiva riapertura dei termini del presente bando qualora, a seguito della pubblicazione del bando e della individuazione degli autocostruttori, non si raggiunga il numero minimo di autocostruttori necessari per la realizzazione del progetto o non si raggiunga il rapporto percentuale tra cittadini comunitari ed extracomunitari stabilito dal Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali, o il rapporto percentuale di cittadini residenti nel territorio del Comune di Senigallia, secondo quanto stabilito dall'art. 8, comma 3 del presente bando.
2. Il Comune, d'intesa con la Provincia, si riserva altresì la facoltà di revocare l'intera procedura qualora neppure dopo la riapertura dei termini del bando e la successiva individuazione degli autocostruttori si raggiunga il numero minimo di autocostruttori necessari per la realizzazione del progetto o il rapporto percentuale tra cittadini comunitari ed extracomunitari stabilito dal Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali o il rapporto percentuale di cittadini residenti nel territorio del Comune di Senigallia, secondo quanto stabilito dall'art. 8, comma 3 del presente bando.
3. Per quanto non previsto dal presente bando valgono le norme di legge vigenti in materia.